

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/471-2/2019.

2/2019. számú

2019. január 30-i **nyílt** ülés

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

3-17/2019. (I. 30.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Jegyzőkönyv**

Készült: 2019. január 30-án Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Ádám Kálmánné	képviselő
Boldizsár András	képviselő
Hallai Tibor	képviselő
Kaldenekker Zoltán	képviselő
Szabó Sándor	képviselő (15:20-tól) (6 fő)

Igazoltan távol:

Gyurkovics Balázné	képviselő
Csertő Attila	képviselő
Forgó Gábor	képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós	jegyző
Halcsikné Szabó Ágnes	pénzügyi irodavezető
Mozsárik Lajos	tanyagondnok
Dubecz Mihályné	intézményvezető (Művelődési Ház)
Molnár Csilla	Vészlejárati Ifjúsági Klub
Hirmand-Kiss Hajnalka	ügyintéző (műszaki iroda)

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15.00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van.

Javasolta a „Településfejlesztési döntés” című előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalni, mint önkormányzati vagyonnal való rendelkezés esetén üzleti érdeket sértő döntés, mivel az érdeklődő gazdálkodó szervezet titoktartást kért. A javaslat elfogadásáról minősített többséggel kell a Képviselő-testületnek döntenie. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, zárt ülés megtartásáról döntött és az alábbi határozatot hozta:

**3/2019. (I. 30.) sz. Kth.**

2019. január 30-án megtartott  
képviselő-testületi zárt ülés elrendeléséről

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településfejlesztési döntés” című előterjesztést – a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülés keretében tárgyalja, ezért zárt ülés megtartását rendeli el.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Kelemen Márk polgármester: javasolta továbbá napirendre felvenni és a képviselő-testületi nyílt ülésen az Egyebek napirend között tárgyalni:

- Kerekegyháza közterületi játszótereinek fejlesztése
- Tanyafejlesztési Program keretében a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2018 – „Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése Kerekegyházán” pályázat benyújtása
- Jubiláló szolgálatot teljesítő, és kiemelkedő versenyeredményt elérő tűzoltók elismerése határozati javaslatokat.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más módosító indítvány.

Mivel a képviselők részéről módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

**4/2019. (I. 30.) sz. NORMATÍV Kth.**

2019. január 30-án megtartott  
képviselő-testületi **nyílt** ülés napirendje

**Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. január 30-i **nyílt** ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

**N a p i r e n d**

1. A TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú pályázat keretében megvalósítandó iparcsarnok műszaki tartalmának felülvizsgálata  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

2. Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. Beszámoló a Tanyagondnoki szolgálatok 2018. évi munkájáról  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
4. Katona József Művelődési Ház és könyvtár előterjesztései
  - a.) Beszámoló a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Vészlejárati Ifjúsági Klub 2018. évi tevékenységéről  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
  - b.) Katona József Művelődési Ház és Könyvtár 2018-2023. évi továbbképzési-, és beiskolázási tervének felülvizsgálata  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
  - c.) Katona József Művelődési Ház, Városi Könyvtár, és Vészlejárati Ifjúsági Klub 2019. évi munkaterve  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
5. RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2018. évi beszámolója  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
6. Szabadság utca 15. szám alatti 0211/35 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
7. Kerekegyháza Településrendezési Terve módosításának indítása építési övezeti határ változtatása miatt  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Egyebek:

- a.) Kerekegyháza közterületi játszótereinek fejlesztése  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- b.) Tanyafejlesztési Program keretében a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2018 – „Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése Kerekegyházán” pályázat benyújtása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- c.) Jubiláló szolgálatot teljesítő, és kiemelkedő versenyeredményt elérő tűzoltók elismerése  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

**1. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** A TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú pályázat keretében megvalósítandó iparcsarnok műszaki tartalmának felülvizsgálata

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester: elvégezték a csarnok terveinek áttekintését és módosításra tesz javaslatot a műszaki tartalom csökkentése tekintetében. Javasolta továbbá az előterjesztés elfogadását azzal a kiegészítéssel, - mellyel a tervező is egyetértett - az önkormányzat a most meghatározásra kerülő többletönerő mellett még egy 10 %-os összegű céltartalékot képezzen a 2019. évi költségvetésében, mivel a tervező sem tud garanciát vállalni teljes mértékben arra vonatkozóan, hogy ez megvalósulhat ebből az összegből. Az iparcsarnok jelenlegi megvalósítási költségének 10 %-át további tartalékként képezzük és tervezzük be a 2019. évi költségvetésbe. Amennyiben a beruházás elérkezik a megvalósításhoz, akkor ne érjen váratlanul a költségek emelkedése és a költségvetés kalkuláljon ennek az összegével.

Hallai Tibor képviselő megkérdezte, hogy ez az önrész 10 %-át jelenti, vagy a teljes költség 10 %-át?

Dr. Kelemen Márk polgármester: a teljes megvalósítási költség 10 %-áról van szó, ez összegszerűen 40 millió forint.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a TOP iparcsarnok műszaki tartalom felülvizsgálata határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**5/2019. (I. 30.) sz. Kth.:**

A TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú pályázat keretében megvalósítandó iparcsarnok műszaki tartalmának felülvizsgálata

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú projekt keretében megvalósítandó iparcsarnok építés műszaki tartalmának felülvizsgálatát az alábbi tartalommal fogadja el:

**Az iparcsarnok műszaki tartalom módosításának rövid összefoglalása:**

A 6041 Kerekegyháza 2419 hrsz-ú, 8 508 m<sup>2</sup> alapterületű ipari telken 2 250 m<sup>2</sup> alapterületű iparcsarnok műszaki tartalmának felülvizsgálata, úgy, hogy a csarnok alapterületi méretben nem változik, tehát az eredeti funkciója megmarad. A tervezett felülvizsgálat a következő tételekre terjed ki: üzem I-1. részhez tartozó iroda,

öltözőblokk építési tételeinek felülvizsgálata, szükségességének műszaki átgondolása; útépitési költségvetési tételek felülvizsgálata; felülvilágítók számának felülvizsgálata; üzemcsarnok I-1, I-2, és II-1, II-2 részek közötti belső válaszfal szükségességének felülvizsgálata, tűzivíz tartályok darabszámának felülvizsgálata; külső világítás felülvizsgálata; kerítés hosszának, anyagának felülvizsgálata; kertépítési költségvetési tételek felülvizsgálata.

2./ A Képviselő-testület a fentieknek megfelelő tartalmú fejlesztés – az elkészült tervezői költségbecslés alapján – költségvetését nettó 397 832 747 Ft összegben határozza meg. A Képviselő-testület az iparcarnok fejlesztés megvalósításához szükséges forrásszerkezetet az alábbiak szerint fogadja el:

Tervezői költségvetés nettó 397 832 747 Ft - Támogatási Szerződésben szereplő iparcarnok megvalósítási támogatási összeg nettó 338 300 000 Ft = **nettó 59 532 747 Ft**, amely összeg Kerekegyháza Város Önkormányzatát terheli, mint **nem elszámolható hozzájárulás**.

3./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a nettó 59 532 747 Ft összegű nem elszámolható hozzájárulást a saját költségvetésében biztosítja, az adott évi költségvetésébe beépíti.

4./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú projekt megvalósításával kapcsolatban a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága képviseletében a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával, mint Közreműködő Szervezettel 2018. június 15-én megkötött Támogatási Szerződés módosítását kezdeményezi a fentieknek megfelelő tartalommal.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés módosításával kapcsolatos eljárásra, és annak jóváhagyása esetében az aláírásra.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

6./ Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2019. évi, és 2020. évi költségvetések elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző, és általa:

- Pénzügyi iroda
- Városüzemeltetési iroda
- Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
- Magyar Államkincstár

Dr. Kelemen Márk polgármester javaslatot tesz egy kb. 10 %-os mértékű, 40.000.000 Ft-os költségvetési kiadási céltartalék képzésére a TOP ipari terület pályázat költségvetése biztosítása érdekében, hogy kellő fedezettel rendelkezzen az önkormányzat a közbeszerzés lefolytatására. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**6/2019. (I. 30.) sz. Kth.**

TOP ipari terület pályázat kiadási céltartalék képzése

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú pályázat sikeres lebonyolítása érdekében 40.000.000 Ft összegű költségvetési kiadási céltartalékot képez a 2019. évi költségvetésében.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetés tervezésekor a fentieknek megfelelő mértékű összeget építse be a költségvetésbe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2019. február 15.

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa  
Pénzügyi iroda

**2. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Polgármester szabadságotlasi ütemtervének jóváhagyása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester szóban is ismertette a szabadságotlasi ütemtervet.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**7/2019. (I. 30.) sz. Kth.**

Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elfogadja Dr. Kelemen Márk polgármester – a határozat mellékletét képező – 2019. évi szabadságolási ütemtervét.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester  
Határidő: azonnal

1. sz. melléklet a 7/2019. (I. 30.) sz. határozathoz

*2019. évi szabadságolási ütemterv*

<b>2019. év</b>	<b>Január</b>	<b>Február</b>	<b>Március</b>	<b>Április</b>	<b>Május</b>	<b>Június</b>	<b>Július</b>	<b>Augusztus</b>	<b>Szeptember</b>	<b>Október</b>	<b>November</b>	<b>December</b>
<b>34 nap, áthozott: 43 nap, össz: 77 nap</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	xxxxxxxx	xxxxxxxx

### **3. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Beszámoló a Tanyagondnoki szolgálatok 2018. évi munkájáról

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszöntötte a jelenlévő tanyagondnokot.

Megkérdezte, Mozsárik Lajos tanyagondnokot kívánja-e kiegészíteni a beszámolót.

A jelenlévő Mozsárik Lajos tanyagondnok a beszámolót nem kívánta kiegészíteni.

Dr. Kelemen Márk polgármester: minden évben elmondja, hogy nagyon fontos és nagyon felelősségteljes munkát végeznek a tanyagondnokaink már évek óta, így volt ez 2018. évben is. Javasolta elismeréssel és dicsérrel elfogadni a beszámolót. További munkájukhoz jó erőt és egészséget kívánt.

Felmerült kérdésként mindkét tanyagondnok nyugdíjba vonulása. Ezt majd a későbbiekben kerül napirendre és tárgyalja a Képviselő-testület. Ezzel kapcsolatosan már szeretne előkészülni, a betöltendő munkakört úgy kialakítani, hogy az új tanyagondnokokat legyen idő betanítani, reméli, sikerül. Ennek feltétele, hogy megfelelő embereket találjon az önkormányzat. Kérte, akinek van az ismerősi körében, megbízható felelősségteljes személy – aki alkalmas erre a munkakörre - akkor azt jelezzék a hivatal felé.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a beszámolót elismeréssel és dicsérrel elfogadni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **8/2019. (I. 30.) sz. Kth:**

Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat 2018. évi tevékenységéről

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a tanyagondnoki szolgálatok 2018. évi tevékenységéről készített – az előterjesztés mellékletét képező – beszámolóit.

A Képviselő-testület dicséretét, és köszönetét fejezi ki a tanyagondnokok áldozatos és lelkiismeretes munkájáért.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Katona József Művelődési Ház és könyvtár előterjesztései

- a.) **Tárgy:** Beszámoló a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Vészlejárati Ifjúsági Klub 2018. évi tevékenységéről

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4/a. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester: a beszámoló jól tükrözi a sokrétű munkát, mennyi mindent tesznek az ifjúság, a gyermekek, az idősek érdekében. Javasolta a beszámolót dicsérettel és köszönettel elfogadni, kérte tolmácsolják a munkatársaknak is.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

#### **9/2019. (I. 30.) sz. Kth.**

Beszámoló a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi működéséről

#### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár és a Vészlejárati Ifjúsági Klub 2018. évi működéséről szóló beszámolót.

Egyúttal köszönetét és dicséretét fejezi ki a művelődési ház, a könyvtár és az ifjúsági klub dolgozóinak áldozatos munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa
- Katona József Művelődési Ház és Könyvtár
- Vészlejárati Ifjúsági Klub

- b.) **Tárgy:** Katona József Művelődési Ház és Könyvtár 2018-2023. évi továbbképzési-, és beiskolázási tervének felülvizsgálata

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4/b. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**10/2019. (I. 30.) sz. Kth.**

Katona József Művelődési Ház és Könyvtár  
2018-2023. évi továbbképzési-, és beiskolázási  
tervének felülvizsgálata

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár – a határozat mellékletét képező – 2018-2023. évi felülvizsgált képzési tervét elfogadja.

Felelős: Dubecz Mihályné intézményvezető

Határidő: 2019. március 31.

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:

- intézményvezető

## A Katona József Művelődési Ház és Könyvtár 2018-2023. évi továbbképzési-, és beiskolázási terve

### Részletes képzési terv

Továbbképzésben résztvevő neve, képzettség, munkakör	Továbbképzés megnevezése, típusa	Az intézmény alaptevékenységéhez való kapcsolódás indoklása	2018	2019	2020	2021	2022
Dubecz Mihályné, intézményvezető főiskola	Kulturális mediátor MA	Kultúraközvetítés komplex ismerete	Kezdés: 3-ik negyedév		Befejezés: 2-ik negyedév		
	Államháztartási és vezetési ismeretek többfunkciós kulturális intézmények vezetői számára akkreditált képzés	Magasabb vezetők számára a 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet előírásai szerint		Kezdés és befejezés: 3-ik negyedév			
<b>Martonné Bánszki Ildikó,</b> könyvtáros, szakközépiskola	<b>Segédkönyvtáros</b>	<b>a könyvtár alapvető céljainak megvalósításához, a használók információval, dokumentumokkal, könyvtári szolgáltatásokkal való ellátásához</b>		<b>Kezdés: 3-ik negyedév</b>	<b>Befejezés: 2-ik negyedév</b>		
Helenkár Tünde ügyintéző érettségi	Népi játszóház vezető OKJ	Hagyományos magyar népi kultúra jellegzetességeinek ismerete és áthagyományoztatása			Kezdés: 3-ik negyedév	Befejezés: 2-ik negyedév	

- c.) **Tárgy:** Katona József Művelődési Ház, Városi Könyvtár, és Vészlejárati Ifjúsági Klub 2019. évi munkaterve  
**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4/c. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi normatív határozatot hozta.

**11/2019. (I. 30.) sz. NORMATÍV Kth:**

Katona József Művelődési Ház, Városi Könyvtár és Vészlejárati Ifjúsági Klub 2019. évi munkaterve

**Normatív határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó Katona József Művelődési Ház, Városi Könyvtár és Vészlejárati Ifjúsági Klub 2019. évi munkatervét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Dubecz Mihályné intézményvezető

**Határidő:** azonnal

**Határozatról értesül:** Vincze Miklós jegyző, és általa:  
intézményvezető

**Szabó Sándor képviselő 15:20 órakor megérkezett. A Képviselő-testület továbbra is határozatképesen 6 fővel folytatta a tanácskozást.**

**5. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2018. évi beszámolója

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**12/2019. (I. 30.) sz. Kth:**

RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat beszámolója

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2018. évi beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

**6. Napirend tárgyalása:**

Tárgy: Szabadság utca 15. szám alatti 0211/35 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk: az ingatlan elhelyezkedéséről rajzot is készítettek a kollégák, amely kiküldésre került.

Hallai Tibor képviselő megkérdezte, tulajdonképpen ennek mi az indoka? A hátsó rész külön helyrajzi számon van? Akkor ott lesz egy rész a szántóban, ami belterületi ingatlan lesz minősítve, amelynek most a művelési ága szántó?

Kaldenekker Zoltán képviselő: a külterületi ingatlanok 5 % a beépíthetősége, a belterületi ingatlanok pedig 30 %. Egy a tulajdonos. A vevő ugyanaz.

Dr. Kelemen Márk polgármester: a tulajdonos el szeretné adni és most jött rá, hogy a telek hátsó része külterületen van, a beépíthetőség szempontjából nem mindegy. A vevő építeni szeretne.

Hirmann-Kiss Hajnalka műszaki ügyintéző: Halcsik Andrásné megörökölte édesanyja házáat és most szeretné értékesíteni az ingatlant, mely a Szabadság utca 15. szám alatt található. Szeretné belterületbe vonatni, mert így egyszerűbb az adás-vétel menete. Itt van az engedély a művelés alóli kivonást már elintézte. El is készült a talajvédelmi terv. A 0211/35 helyrajzi számból lenne a belterületbe vonással a 1105 helyrajzi szám. Nincs kettő helyrajzi szám. Ennek közvetlen kapcsolata van a Szabadság utcához. Az ingatlan egy helyrajzi számon van, csak két alrészlet, az egyik alrészlet a tanya, a másik alrészlet a szántó.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a szerződést egy új 7. ponttal kiegészíteni; „A kérelmező nyilatkozik, hogy a belterületbe vonás után az Önkormányzatot útkialakítási szolgalmi jog alapítási kötelezettség, és semminemű egyéb kötelezettség nem terheli. Az ezekkel kapcsolatos esetlegesen felmerülő igényeket a kérelmező a saját ingatlana terhére rendezzi.”

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta – a javasolt szövegszerű szerződésmódosítással együtt – határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**13/2019. (I. 30.) sz. Kth.:**

Szabadság utca 15. szám alatti 0211/35 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Szabadság u. 15. számú, 0211/35 hrsz-ú, Lf-2 jelű falusias lakóövezetbe tartozó ingatlan végleges belterületbe vonását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonos nyilatkozata és a csatolt vázrajz alapján az ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében járjon el.

3./ A Képviselő-testület elfogadja - a határozat mellékletét képező - Településrendezési szerződést. A belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes költség Halcsik Andrásné 6041 Kerekegyháza, Szabadság u. 10. szám alatti lakost terheli. Egyben felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**egyrésről:**

név: Kerekegyháza Város Önkormányzata

székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

KSH azonosító: 15724595-8411-321-03

Adószám:15724595-2-3

Bank: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11732002-15337908

képviseli: dr. Kelemen Márk – továbbiakban: **Önkormányzat**

**másrészről:**

név: Halcsik Andrásné

lakcím: 6041 Kerekegyháza, Szabadság u. 10.

szül. hely, idő: Kecskemét, 1961.01.11.

anyja neve: Taskó Erzsébet

mint tulajdonos – továbbiakban: **Kérelmező**, együttesen említve: **Felek**

között a Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2019. (I. 30.) sz. Kth. határozatában foglalt felhatalmazás alapján a **mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:**

1. Felek a jelen okiratban az 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § felhatalmazása és korábbi megkeresés alapján jövőbeni együttműködésük céljait és alapvető feltételrendszerit határozzák meg.
2. A Felek rögzítik, hogy a Kerekegyháza **0211/35** helyrajzi számú 1438 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) **Kérelmező** kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan nyilvántartásban. Ezen Ingatlan természetben a Kerekegyháza Szabadság utca mentén található.
3. Jelen szerződés célja, hogy tárgyi Ingatlan az érvényes rendezési terv mellékletét képező helyi építési szabályzatról szóló 25/2003. (XII.11.) számú önkormányzati rendeletében a beépítésre szánt terület belterületbe kerüljön.
4. Kérelmező az Ingatlan fejlesztése során jelen szerződéssel, saját költségén a terület belterületbe vonásához szükséges az Önkormányzatot terhelő összes reá eső költséget átvállalja.
  - a.) az ingatlanfejlesztésből eredő, önkormányzati többletfeladatok finanszírozásában történő közreműködés során a 2. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában e szerződés megkötését követően:
    - amennyiben szükséges, földvédelmi terv, humuszmentesítési terv elkészítését saját költségén vállalja,
    - az Önkormányzatot a Kötelezett ingatlanfejlesztése során, esetlegesen terhelő közműhálózat fejlesztési költségeit teljes mértékben magára vállalja.
    - a **Kérelmező** vállalja továbbá, hogy a 2. pontban szereplő ingatlan belterületbe vonásához szükséges tervezési és hatósági engedélyezési költségeket az Önkormányzat részére teljes egészében megfizeti.
5. A 4. a.) pontban rögzített fizetési kötelezettség felmerüléskor esedékes, melyet a **Kérelmező** az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára a fizetési értesítő kézhezvételét követően legkésőbb 30 napon belül megfizet. Amennyiben a Kérelmező a kézhezvételt követő legkésőbb 30 napon belül nem fizeti be a 4. a.) pontban

meghatározott hozzájárulást, úgy a jelen szerződés megszűnik és nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. Erről az Önkormányzat a **Kérelmezőt** írásban értesíti.

6. **Kérelmező** tudomásul veszi, hogy az ingatlanfejlesztés során megvalósult és az Önkormányzat törzsvagyonaát képező közműfejlesztések, úthálózat fejlesztések a későbbiekben az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Az Önkormányzat vállalja, hogy a létrehozott vagy bővített közmű létesítményeket üzemelteti.
7. A **kérelmező** nyilatkozik, hogy a belterületbe vonás után az Önkormányzatot útkialakítási szolgalmi jog alapítási kötelezettség, és semminemű egyéb kötelezettség nem terheli. Az ezekkel kapcsolatos esetlegesen felmerülő igényeket a **kérelmező** a saját ingatlana terhére rendezi.
8. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a már előre megfizetett költség nem jár vissza.
9. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési Szabályzatról szóló 25/20013. (XII.11.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.
11. Szerződő felek a jelen szerződésből származó jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a jogvita rendezése békés úton nem érhető el, úgy a Felek jelen szerződésből származó bármilyen vitájuk elintézésre – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a szerződést elolvasás után, valamint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kerekegyháza, 2019. február ....

.....  
Vincze Miklós jegyző      Dr. Kelemen Márk polgármester      Halcsik Andrásné Kérelmező  
ellenjegyezte                      Önkormányzat                      6041 Kerekegyháza, Szabadság u. 10.

## **7. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Kerekegyháza Településrendezési Terve módosításának indítása építési övezeti határ változtatása miatt

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester: a településen az önkormányzat saját ingatlanai közül a központban lévő ingatlan a legalkalmasabb helyszín – a Máltai ház és a Könyvtár udvara - arra, hogy egy új sportcsarnok építése valósuljon meg, egy közösségi célú létesítményt tudnának felépíteni, TAO támogatásból. Elő kell készíteni egy TAO pályázatot a csarnok építésére, ami még nincs előterjesztve, de célszerűen látszik. Sok mindent tisztázni kell. Elsődleges feladat a telkek összevonása, mivel a könyvtár beépíthetőségi besorolása és a Máltai udvar beépíthetőségi besorolása nem azonos.

Hallai Tibor képviselő: jó ötletnek tartja. Megkérdezte, a területen keresztbe elfér-e a csarnok?

Dr. Kelemen Márk polgármester: a tervező is megnézte, tehát az utcafronttal állna egy síkban a csarnok és az iskolával egy temperált folyosó kötné össze. Az atyával is egyeztetnek. Komoly közösségi tér alakulna ki, a beruházás, elég egyszerű műszaki tartalommal készülne, 300 fős lelátót is tartalmazna. Nem áldoznák fel a könyvtár teljes udvarát a beépítés szempontjából. Ezt majd később tárgyalja a Képviselő-testület. Most a telekösszevonás van napirenden.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **14/2019. (I. 30.) sz. Kth.:**

Kerekegyháza Településrendezési Tervének módosításának indítása építési övezeti határ változtatása miatt

### **Határozat**

I. Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KH 592-1/2019 iktatószámú - Kerekegyháza Településrendezési Tervének módosításának indítása építési övezeti határ változtatása miatt tárgyú - előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a **633 és 634** helyrajzi számú belterületi ingatlanokat sportcsarnok építése érdekében.

2. az. 1. pontban megjelölt területen tervezett sportcsarnok megvalósítása érdekében a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyában tárgyalásos eljárásrend szerinti módosítási eljárást indít.
3. felkéri a polgármestert az eljárás szakmai előkészítésére és megindítására, a tervezet partnerségi egyeztetés szabályai szerinti egyeztetésére, valamint az ehhez szükséges tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

II. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti tervezési feladatra vonatkozó tervezői árajánlatban foglaltakat a 2019. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

## **8. Napirend tárgyalása:**

Tárgy: Egyebek

a.) **Tárgy:** Kerekegyháza közterületi játszótereinek fejlesztése

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 8/a. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester: a korábbi képviselő-testületi döntést szeretné módosítani azzal, hogy további bruttó 4.000.000. Ft-ot hagyjon jóvá a Képviselő-testület a játszótérek fejlesztésére. A műszaki felmérések megtörténtek. A központban lévő játszótér teljesen megújulna, a Tavasz utcai játszótér is tudnák fejleszteni. Emellett eszközöket is vásárolnának. A keretet bruttó 21.000.000 Ft-ra kellene emelni. A régi eszközök közül megnézik, hogy melyik használható még, esetleg átvihető az arborétumba.

Kaldenekker Zoltán képviselő: a Vörösmarty utcán is van az önkormányzatnak ingatlana ott nem lehetne játszótér kialakítani?

Dr. Kelemen Márk polgármester: megvizsgáljuk a lehetőséget.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**15/2019. (I. 30.) sz. Kth.**

Kerekegyháza közterületi játszótereinek fejlesztése

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Kerekegyháza közterületi játszótereinek fejlesztésére, amely összeg tartalmazza a Tavasz utcai játszótéren térfigyelő kamera felszerelését, és a zöldterület rendezését is – figyelemmel 93/2018. (VI. 27.) sz. Kth. határozatában foglaltakra – további bruttó 4 000 000 Ft-ot biztosít. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a – jelen kötelezettségvállalással együtt – a bruttó 21 000 000 Ft összegű kiadási előirányzatot a 2019. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést a 2019. évi költségvetés elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2019. február 15.

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa
- Pénzügyi iroda

b.) **Tárgy:** Tanyafejlesztési Program keretében a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2018 – „Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése Kerekegyházán” pályázat benyújtása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 8/b. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester: a tanyagondnoki szolgálatok fejlesztésére szeretnének pályázatot benyújtani.

Vincze Miklós jegyző: vadriasztó, mindkét gépjármű szervizelése, gumicsere az egyiknél téli, és nyári, a másiknál négy évszakos, vércukormérő vérnyomásmérő üléshezát ülésmagasító. Az önerő 10 %.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**16/2019. (I. 30.) sz. Kth.**

Tanyafejlesztési Program keretében a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2018 – „Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése Kerekegyházában” pályázat benyújtása

**Határozat**

1.) Kerekegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2018 – pályázati felhívásra a „Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése Kerekegyházában” című pályázatát benyújtja a tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése érdekében. A projekt költségvetése: 1 539 461 Ft, az igényelt támogatás összege: 1 385 514 Ft. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 153 947 Ft összegű önerőt a 2019. évi költségvetésébe betervezi. Egyben felhatalmazza a polgármestert pályázat aláírására, benyújtására, és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester  
Határidő: azonnal

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést a 2019. évi költségvetés elkészítésekor vegye figyelembe, a kiadási, és bevételi előirányzatot a költségvetésbe építse be.

Felelős: Vincze Miklós jegyző  
Határidő: 2019. február 15.

A határozatról értesül:

1./ Vincze Miklós jegyző és általa:  
- pénzügyi iroda,  
- városüzemeltetési iroda

c.) **Tárgy:** Jubiláló szolgálatot teljesítő, és kiemelkedő versenyeredményt elérő tűzoltók elismerése

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 8/c. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester: a 10 és 20 éve szolgálatot teljesítő, valamint kiemelkedő versenyeredményt elérő tűzoltók munkáját szeretnék elismerni, bruttó 150.000 Ft-értékben. Emléktárgyat és ajándékutalványt adományoznánk.

Hallai Tibor képviselő megkérdezte, mennyi főt érint?

Dr. Kelemen Márk polgármester: 6 fő részesülne elismerésben. Az ajándékok a megrendezésre kerülő Tűzoltóbál alkalmával kerülnének átadásra.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta

**17/2019. (I. 30.) sz. Kth.**

Jubiláló szolgálatot teljesítő, és kiemelkedő versenyeredményt elérő tűzoltók elismerése

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságnál jubiláló - 10, és 20 éve – szolgálatot teljesítő, valamint kiemelkedő versenyeredményt elérő tűzoltók munkájának elismeréseként emléktárgyat, és ajándékutalványt adományoz a részükre összesen – járulékkal együtt – bruttó 150 000 Ft értékben a megrendezésre kerülő Tűzoltóbál alkalmával. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kiadási előirányzatot a 2019. évi költségvetésében a személyi jellegű kiadások között biztosítja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítésekor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2019. február 15.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester a **nyílt** ülést 16:00 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző